



Dato: 14. februar 2013
Sagsnr.: 2012 - 2652
Dok id: 385355

Folketingets By- og Boligudvalg

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 16ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om boligbyggeri (Fremrykket underretning om boligsocialt anviste lejere, midlertidig genhusning, forenkling vedrørende skillevægsarbejder og udbetaling af ungdomsboligbidrag m.v.)(L 114). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 16:

Lovforslaget lægger ikke op til at forhindre, at lejere kan opsiges, når boligen gennemgår omfattende ombygning, hvorfor lejer kan opsiges med 3 måneders varsel. Vil ministeren være med til at se på opsigelsesmulighederne for udlejer i forbindelse med ombygning, og genhusningsforpligtelsen i forbindelse hermed, så lejere ikke skal sættes fra boligen pga. ombygning?

Svar:

Efter de gældende regler må udlejeren, når der skal ske en så gennemgribende ombygning af en almen boligafdeling, at lejerne ikke kan blive boende under ombygningen, sige lejerne op. En sådan opsigelse ledsages af en pligt for udlejeren til at sørge for permanent genhusning af lejerne.

Med forslaget får udlejeren ved ombygning nu mulighed for i stedet at anvise en midlertidig erstatningsbolig. Lejeren siges således ikke op, men forsætter som lejer af den hidtidige bolig.

Jeg mener på den baggrund ikke, at der er behov for at ændre på bestemmelserne om udlejrers adgang til opsigelse.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen