



Dato: 6. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828
Dok id:

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 4 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 4:

Vil ministeren i vejledningen sikre, at udlejer skal udarbejde en 10-årig vedligeholdelsesplan inkl. budget som gyldighedsbetingelse for at benytte totaløkonomisk rentabilitet, hvorved lejerne gives en yderst rimelig indsigt i, hvad vedligeholdelseskontoen tænkes anvendt til?

Svar:

Jeg forudsætter, at der med spørgsmålet sigtes til den orientering om totaløkonomisk investering og grøn byfornyelse, som det er aftalt at udsende til lejere og ejere.

Betingelserne for anvendelse af bestemmelserne vedrørende totaløkonomiske investeringer er fastlagt i lovforslaget. Dette indeholder ikke krav om en 10-årig vedligeholdelsesplan, hvorfor der ikke i orienteringen vil indgå en omtale af et sådant krav.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen