

Forsøgsordningen for frilandsbyer

Foretræde for
Udvalg for Landdistrikter og Øer
15. maj 2024

Forsøgsordningen for frilandsbyer

Foretræde for
Udvalg for Landdistrikter og Øer
15. maj 2024

Seks småøer:

- Anholt
- Fejø
- Fur
- Omø
- Venø
- Årø



Småøerne har brug for
– og ønsker –
udvikling som
levedygtige samfund



Ø-udviklingsplanerne giver **ikke** muligheder i nødvendigt og tilstrækkeligt omfang

(Jævnfør det udleverede bilag)

Ø-udviklingsplaner - hvad er mulighederne?

NB! Alle 27 øers fulde areal ligger i Kystnærhedszone (= 3 km fra kysten)

Muligheder (efter godkendelse af ø-udviklingsplan) OBS: Gælder kun uden for strandbeskyttelseszonen	Ønsker, der IKKE kan realiseres. Heller ikke med ø-udviklingsplan:
Omdanne overflødiggjorte bygninger til håndværks- og industrivirksomhed, til mindre butikker eller liberale erhverv, til forenings- og fritidsformål samt lager- og kontorformål	Omdanne <i>eksisterende</i> , overflødiggjorte bygninger til helårsbeboelse - også i det åbne land (dvs. uden for landsbybebyggelse)
Etablere nye boliger i umiddelbar tilknytning til én eller flere eksisterende landsbybebyggelse(r)	
Udvide eksisterende landsbyer i byzone med nye arealer til boliger og erhverv og udvide eksisterende erhvervsvirksomheder	Alle småøerne er udlagt til landzone. Undtagelser er meget små områder med byzone på Fur, Sejerø, Orø, Omø, Agersø og Mandø. Dispensationsmuligheden gælder derfor kun meget få og små områder.
Opstille husstandsvindmøller og små solcelleanlæg til brug for øens egen energiforsyning	Fælles energianlæg - dvs større end husstandsvindmøller samt termonet.
Etablere enkelte pladser til mobilehomes ved en havn eller på en eksisterende campingplads	

Muligheder (efter godkendelse af ø-udviklingsplan) – I den udvidede strandbeskyttelseszone: 100 til 300 meter fra kysten	Ønsker, der IKKE kan realiseres med ø-udviklingsplan:
Dispensation til <i>mindre faciliteter</i> , hvis faciliteterne placeres i tilknytning til eksisterende anlæg eller bebyggelse Det kan f.eks. være.: - En mindre isbod ved en eksisterende turismevirksomhed - f.eks. ved en café eller restaurant - Mindre sportsfaciliteter og lege- eller motionsfaciliteter ved klubber, foreninger, skoler, institutioner og eksisterende turismevirksomheder - En mindre bod til salg af lokale produkter	- Mindre faciliteter til <i>nye virksomheder eller virksomheder, som ikke er turismevirksomheder.</i>
	Etablering af energianlæg
	Etablering af <i>nye virksomheder og boliger, fx i eksisterende bygninger.</i>
	Ændre <i>anvendelse</i> af eksisterende bygninger, fx til erhverv, turisme, bolig.
	Enkelte mobilhome pladser på havne og <i>eksisterende campingpladser</i> : på nogle øer ligger <i>eksisterende campingpladser</i> og havneområder netop i denne zone. De kan <i>ikke</i> etablere mobilhomepladser, selvom der er et behov. Resultatet er at mobilehomes holder i naturen og forenden af vejene.

Kilde: Oplæg på webinar ved Planstyrelsen den 28.2.2024:

<https://danske-smaaer.dk/nyheder/webinar-om-planloven/>

Overflødiggjorte bygninger i det åbne land

bør også kunne anvendes
til **helårsbeboelse** (ikke kun til
virksomheder og foreningsformål)

I strandbeskyttelseslinjen
er ny anvendelse **ikke** mulig,
hverken til bolig eller virksomhed

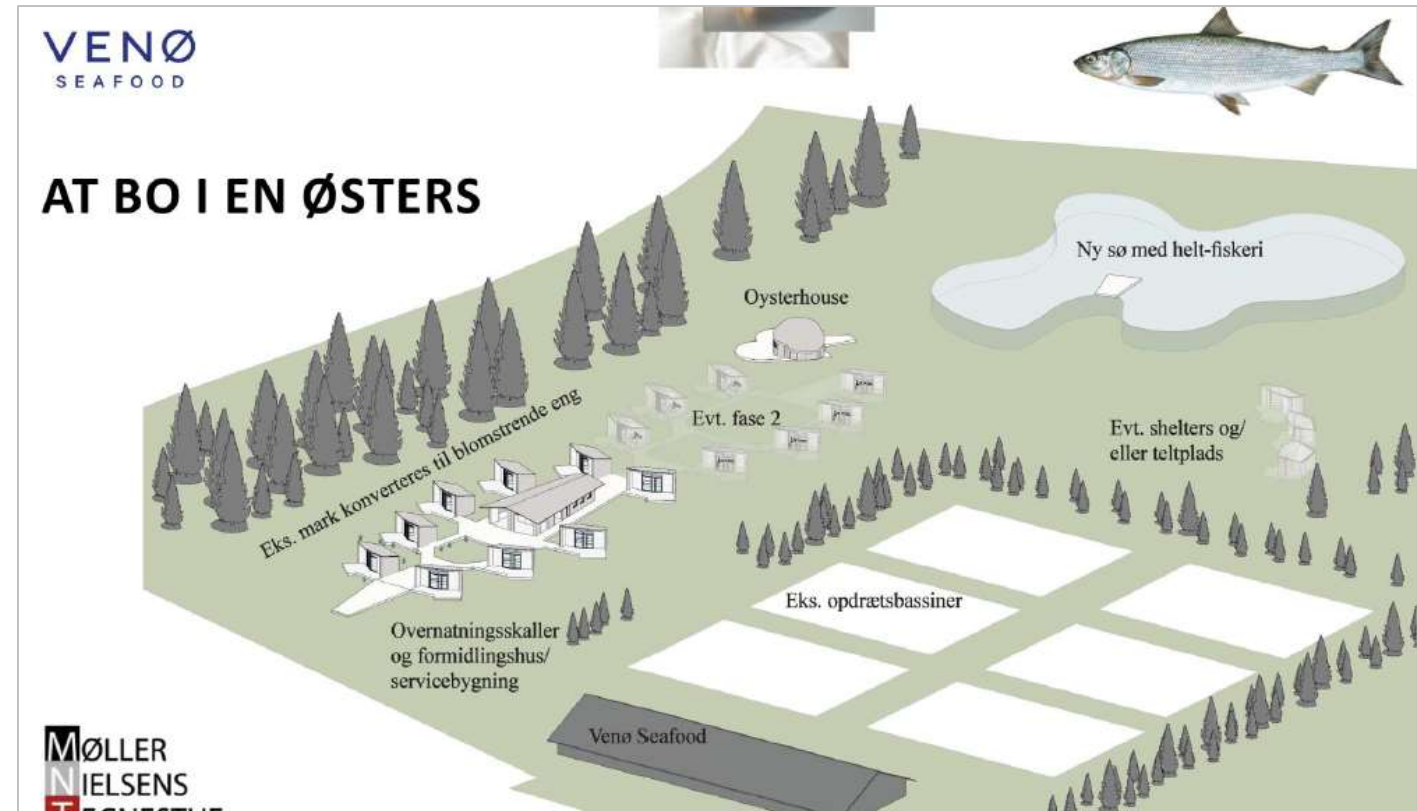


Helårshuse, der er overgået
til fritidshusbrug,
og igen ønskes anvendt som
helårshuse,
bør ikke kræve zonetilladelse
og byggetilladelse



Turismeudvikling på småøerne

kan **ikke** ske i strandbeskyttelseszonen



på nær en lille isbod ved eksisterende turismevirksomhed

Energifællesskaber

Etablering af større, fælles, vedvarende energianlæg i kystnærhedszone er **ikke** muligt

- og i strandbeskyttelseszonen er også husstandsvindmøller og små solcelleanlæg umulige at etablere



Orientering om ordningen ved Landdistrikternes Fællesråd



Spørgsmål?