

Ø-udviklingsplaner - hvad er mulighederne?

NB! Alle 27 øers fulde areal ligger i Kystnærhedszone (= 3 km fra kysten)

Muligheder (efter godkendelse af ø-udviklingsplan) Gælder kun uden for strandbeskyttelseszone	OBS: Ønsker, der IKKE kan realiseres. Heller ikke med ø-udviklingsplan:
Omdanne overflødiggjorte bygninger til håndværks- og industrivirksomhed, til mindre butikker eller liberale erhverv, til forenings- og fritidsformål samt lager- og kontorformål	Omdanne <i>eksisterende</i> , overflødiggjorte bygninger til helårsbeboelse - også i det åbne land (dvs. uden for landsbybebyggelser)
Etablere nye boliger i umiddelbar tilknytning til én eller flere eksisterende landsbybebyggelse(r)	
Udvide eksisterende landsbyer i byzone med nye arealer til boliger og erhverv og udvide eksisterende erhvervsvirksomheder	Alle småøerne er udlagt til landzone. Undtagelser er meget små områder med byzone på Fur, Sejerø, Orø, Omø, Agersø og Mandø. Dispensationsmuligheden gælder derfor kun meget få og små områder.
Opstille husstandsvindmøller og små solcelleanlæg til brug for øens egen energiforsyning	Fælles energianlæg - dvs større end husstandsvindmøller samt termonet.
Etablere enkelte pladser til mobilehomes ved en havn eller på en eksisterende campingplads	

Muligheder (efter godkendelse af ø-udviklingsplan) – I den udvidede strandbeskyttelseszone: 100 til 300 meter fra kysten	Ønsker, der IKKE kan realiseres med ø-udviklingsplan:
Dispensation til <i>mindre faciliteter</i> , hvis faciliteterne placeres i <i>tilknytning til eksisterende anlæg eller bebyggelse</i> Det kan f.eks. være.: - En mindre isbod ved en eksisterende turismevirksomhed - f.eks. ved en café eller restaurant - Mindre sportsfaciliteter og lege- eller motionsfaciliteter ved klubber, foreninger, skoler, institutioner og eksisterende turismevirksomheder - En mindre bod til salg af lokale produkter	- Mindre faciliteter til nye virksomheder eller virksomheder, som ikke er turismevirksomheder.
	Etablering af energianlæg
	Etablering af nye virksomheder og boliger, fx i eksisterende bygninger.
	Ændre anvendelse af eksisterende bygninger , fx til erhverv, turisme, bolig.
	Enkelte mobilhome pladser på havne og eksisterende campingpladser: på nogle øer ligger <i>eksisterende</i> campingpladser og havneområder netop i denne zone. De kan <i>ikke</i> etablere mobilhomepladser, selvom der er et behov. Resultatet er at mobilhomes holder i naturen og forenden af vejene.

Kilde: Oplæg på webinar ved Planstyrelsen den 28.2.2024:

<https://danske-smaaoer.dk/nyheder/webinar-om-planloven/>